**УТВЕРЖДЕНО**

**на общем собрании членов**

**ТСЖ «ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ»**

**Протокол № 1 от 24.06.2012г.**

**Смета**

**доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда**

 **ТСЖ "Зеленый дом"**

**на 2012 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ТСЖ «ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ»** | **ТСЖ «ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ»** |
| **РАСХОДЫ** | *месяц* | *год* |
| **1. Содержание домохозяйства** |  |  |
| **Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда** | ***90395*** | **1084740** |
| *-работы по эксплуатации систем электроснабжения*  | *25 000,00* | *300 000,00* |
| *-расходы эксплуатационных организаций (канализация водоснабжение)* | *25 000,00* | *300 000,00* |
| - *техническое обслуживание пассажирских лифтов* | *40395,00* | *484 740,00* |
| **2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.** | **29592,8** | **355113,6** |
| *ремонт жилищного фонда* | *29592,8* | *355113,6* |
| **Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда в т.ч.:** | ***634 448,52*** | ***7 613382,24*** |
| *- дежурное освещение мест общего пользования* | ***25 122,44*** | ***301 469,28*** |
| *- списание воды на общедомовые нужды* | ***15 059,10*** | ***180 709,20*** |
| *- дератизация;* | ***3 000,00*** | ***36 000,00*** |
| *- дезинсекция;* | ***3 000,00*** | ***36 000,00*** |
| *- обслуживание газовой котельной* |  ***334877,18*** | ***4018526,16*** |
| *-* -*холодное водоснабжение по фактическим показаниям приборов учета* | ***33 957,00*** | ***407 484,00*** |
| *-водоотведение*  | ***20 017,8*** | ***240213,60*** |
| *-обслуживание домофона* | ***2 880,00*** | ***34 560,00*** |
| *-обслуживание автоматических ворот* | ***4 032,00*** | ***48 384,00*** |
| *-содержание парковочных мест*  | ***14 607,00*** | ***175 284,00*** |
| *-оплата электроэнергии парковочных мест*  | ***1 656,00*** | ***19 872,00*** |
| *-оплата электроэнергии* | *48 000,00* | *576 000,00* |
| *-природный газ* | *128 240,00* | *1 538 880,00* |
| **3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **4. Амортизационные отчисления по зданиям** **сооружениям** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **5. Техническая инвентаризация** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **6. Текущие расходы по проведению в порядок подъездов** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **7. Налог на землю** | 0,00 | 0,00 |
| **8. Прочие расходы в т.ч.:** | ***16 030,00*** | ***192 360,00*** |
| - *непредвиденные расходы(формирование резервного фонда)+* | *16 030,00* | *192 360,00* |
| **9. Управлеические расходы** | ***143 485,00*** | ***1 721 820,00*** |
| *-. Заработная плата обслуживающего персонала : (мастер, техничка, рабочие по обслуживанию здания, паспортист) с начислениями* | *87 885,00* | *1 054 620,00* |
| *-Юридическое обслуживание* | *25 000,00* | *300 000,00* |
| *-Бухгалтерское обслуживание* | *15 000,00* | *180 000,00* |
| *-Услуги связи* | *600,00* | *7200,00* |
| *Хозяйственные расходы* | *15000* | *180000* |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **913951,32** | **10967415,84** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ****(источники финанснроавиия)** |  |  |
| **1. Оплата услуг по содержанию и ремонту жнлншного фонда в т.ч.:** | ***260 166,90*** | ***3 122 002,8*** |
| - *оплата услуг по полной стоимости* | *260 166,90* | *3 122 002,8* |
| **2. Возмещение эксплуатационных расходов**  | ***653784,10*** | ***7845413,04*** |
| *-. Возмещение эксплуатационных расходов но нежилым и жилым помещениям* | *653784,10* | *7845413,04* |
| **ВСЕГО ДОХОДОВ** | ***913951,32*** | **10967415,84** |

**Председатель правления ТСЖ «Зеленый дом»**

**А.Ю.Мясников**